

## АКТ № 6

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения (о плановых мероприятиях по контролю исполнения Соглашения)

ст. Северская

12 июля 2022 года

Комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Северский район от 7 апреля 2022 года № 551, в соответствии с подпунктами 11.5.-11.8. раздела 11 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 (далее-Соглашение), провела плановые мероприятия по контролю исполнения Соглашения (далее-Мероприятия по контролю) филиалом «Северские инженерные сети» общества с ограниченной ответственностью «ЦУП ЖКХ» (далее-Концессионер), в присутствии заместителя главного инженера Концессионера Шиловского Евгения Александровича, и составила акт о нижеследующем:

1. Мероприятия по контролю проводились 12 июля 2022 года.

Цель: проведение мероприятий по контролю за деятельностью Концессионера, проверка ежегодного отчета Концессионера о состоянии переданного и созданного имущества, параметров оказываемых услуг котельных «Детский сад № 3» пгт. Афицкого, «Детский сад № 35» пгт. Афицкого, «ООШ № 8» х. Коваленко, «Детский сад № 5» ст. Новодмитриевской, «СОШ № 36» ст. Новодмитриевской, «СОШ № 23» ст. Калужской.

2. В ходе проведения мероприятий по контролю установлено:

2.1. Установленное в котельной «Детский сад № 3» пгт. Афицкого оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.2. Установленное в котельной «Детский сад № 35» пгт. Афицкого оборудование соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.3. Установленное в котельной «ООШ № 8» х. Коваленко оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной. Тепловая изоляция теплотрассы местами разрушена. В котельной ведется химическая промывка системы отопления. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.4. Установленное в котельной «Детского сада № 5» ст. Новодмитриевской оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной по замене оборудования ведутся, замена подземной теплотрассы протяженностью 66 м.п. выполнена.

2.5. Установленное в котельной «СОШ № 36» ст. Новодмитриевской оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Отсутствует рециркуляционный насос WILO TYPE S 25/10. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной, ремонт кровли помещения на входе в котельную. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.6. Установленное в котельной «СОШ № 23» ст. Калужской оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

#### Заключение:

1. По результатам выездных мероприятий по контролю установлено, что Концессионеру необходимо устранить следующие замечания в срок до 1 октября 2022 года:

1.1. В котельной «Детский сад № 35» пгт. Афипского навести порядок внутри котельной.

1.2. В котельной «ООШ № 8» х. Коваленко навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной, выполнить ремонт участков тепловой изоляции теплотрассы.

1.3. В котельной «Детский сад № 5» ст. Новодмитриевской завершить работы по реконструкции котельной в части замены оборудования, навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной.

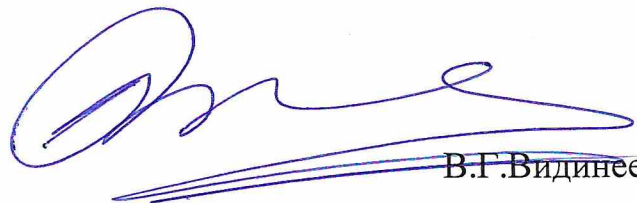
1.4. В котельной «СОШ № 36» ст. Новодмитриевской навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной, выполнить ремонт кровли помещения на входе в котельную. Установить на прежнее место отсутствующий рециркуляционный насос WILO TYPE S 25/10.

1.5. В котельной «СОШ № 23» ст. Калужской выполнить косметический ремонт внутри здания котельной.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) включить в казну муниципального образования Северский район вновь выявленное в результате инвентаризации движимое имущество, фактически установленное в котельных «Детский сад № 3» пгт. Афипского, «ООШ № 8» х. Коваленко, «СОШ № 36» ст. Новодмитриевской, «СОШ « 23» ст. Калужской в срок до 1 сентября 2022 года.


3. Управлению имущественных отношений (Бондарев) по окончании выполнения мероприятий на 2021 году в котельной «Детский сад № 5» ст. Новодмитриевской, согласно приложению № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 и предоставления документов, включить в казну муниципального образования Северский район движимое имущество.

Заместитель председателя  
комиссии:

  
В.Г.Видинеев

Члены комиссии:

 А.В.Сиренко

 Ю.В.Козлова

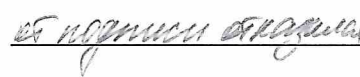
 М.А.Бондарев

 Л.В.Мазько

 В.С.Наталенко

С актом о результатах контроля ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Е.А.Шиловский